

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาป

วันที่ 20 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2553

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 5/2553
เมื่อวันที่ 20 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2553 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด บ้านนรธรรมา รีเวอร์ไลฟ์

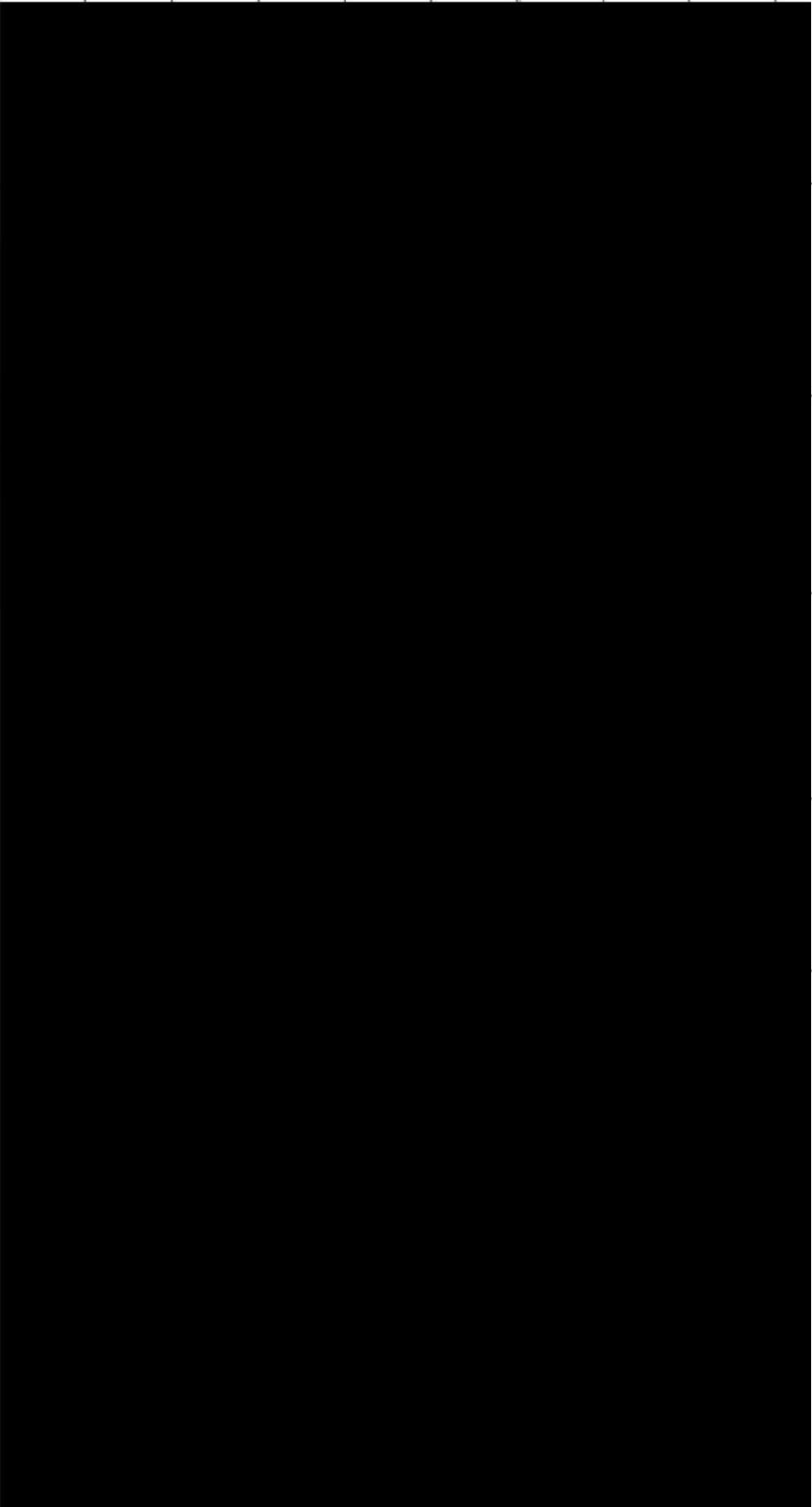
๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของนิติบุคคลอาคารชุด
บ้านนรธรรมา รีเวอร์ไลฟ์ และมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว
ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของกรรมภาณในบังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 900 หมู่ที่
ถนน ตรอก/ซอย ประเสริฐเมธกิจ 33 ต./บ./แขวง นวลจันทร์
อำเภอ/เขต ینگอน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดที่ห้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ชื่อกรรมการซึ่งทางเขาได้เกิดการนิติบุคคลอาคารชุด		ลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
ลำดับ	ที่		
	๑		
	๒		
	๓		

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
๑						
๒						
๓						
๔						
๕						



(บ.จ. ๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด... กรุงเทพมหานคร... สาขา... กรุงเทพมหานคร

วันที่... 3... เดือน... ธันวาคม... พ.ศ. 2553...

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่า

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม

พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ... บริษัท บ้านธาราเร่สงฆ์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่... 9/2553... เมื่อวันที่... 3... เดือน... ธันวาคม... พ.ศ. 2553...

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... "บ้านธาราเร่สงฆ์" ...

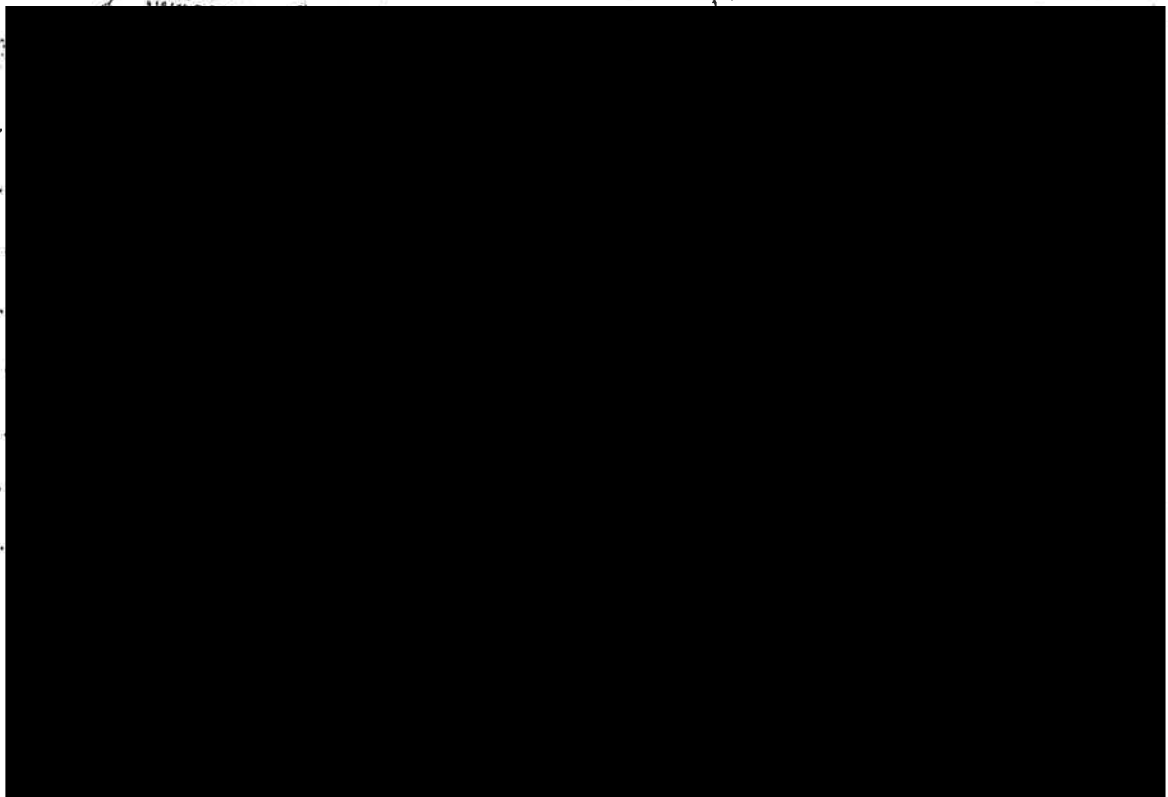
๒. โฉนดที่ดินเลขที่... 5367, 5368 ...

ตำบล... กรุงเทพมหานคร... อำเภอ... บางกอก

๓. ก. จำนวนอาคาร... 6... หลัง

ข. จำนวนห้องชุด... 1,019... ห้องชุด

และอีก



หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กรุงเทพมหานครได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2553

อาคารชุด บ้านนพธารา รีเวอร์ไลฟ์ เขต บึงกุ่ม

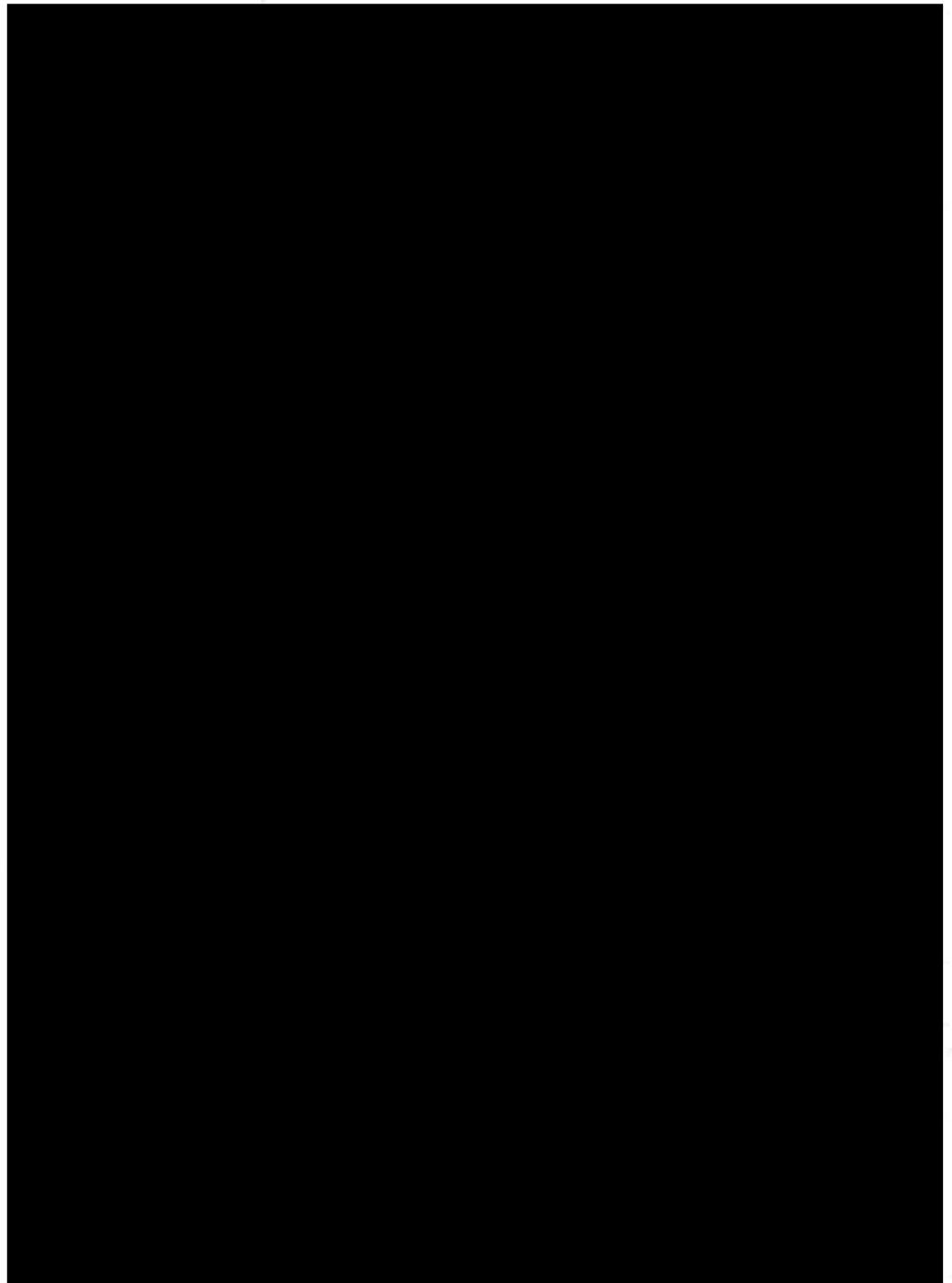
ตำแหน่งที่ดิน โฉนดเลขที่ 5367, 5368 ตำบล คลองกุ่ม(ลาดพร้าว)

อำเภอ บึงกุ่ม(บางกะปิ) กรุงเทพมหานคร

อาคาร	ชั้น	ราคาบาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
A - F	ชั้นล่าง	พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลางและที่จอดรถยนต์ส่วนกลางไม่ประเมินราคา	
A - F	ชั้นล่าง	39,500	ห้องชุดพักอาศัย
		19,750	พื้นที่ระเบียง
		19,750	พื้นที่วางแอร์
A - F	ชั้นที่ 2	39,800	ห้องชุดพักอาศัย
		19,900	พื้นที่ระเบียง
		19,900	พื้นที่วางแอร์
A - F	ชั้นที่ 3	40,100	ห้องชุดพักอาศัย
		20,050	พื้นที่ระเบียง
		20,050	พื้นที่วางแอร์
A - F	ชั้นที่ 4	40,500	ห้องชุดพักอาศัย
		20,250	พื้นที่ระเบียง
		20,250	พื้นที่วางแอร์
A - F	ชั้นที่ 5	41,000	ห้องชุดพักอาศัย
		20,500	พื้นที่ระเบียง
		20,500	พื้นที่วางแอร์
A - F	ชั้นที่ 6	41,500	ห้องชุดพักอาศัย
		20,750	พื้นที่ระเบียง
		20,750	พื้นที่วางแอร์
		42,000	ห้องชุดพักอาศัย

อาคาร	ชั้น	ราคาบาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
A - F	ชั้นที่ 8	42,600	ห้องชุดพักอาศัย
		21,300	พื้นที่ระเบียง
		21,300	พื้นที่วางแอร์
อาคารบริการ	ชั้นล่าง - ชั้นที่ 2	พื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางและที่จอดรถยนต์ส่วนกลางไม่ประเมินราคา	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ประกาศเป็นต้นไป



เลข

พื้นที่

พื้นที่



ไม่

เลข

พื้นที่

พื้นที่

พื้นที่

ไม่

เลข

พื้นที่

พื้นที่

พื้นที่

พื้นที่

พื้นที่

พื้นที่

พื้นที่

พื้นที่



แบบ กทม.6

ด.แบบ กทม.1 เลขรับที่ 299

ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2552

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ 2552

ได้รับแจ้งจาก บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด โดย นางสาวจิตภา รุ่งวัฒนภักดี และนางสาวอลิน ลิตะศิริ

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 63/1 หมู่ที่ 5

ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง วัดเพลง

อำเภอ/เขต จังหวัด ราชบุรี ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ซี่เสื่อใหญ่สามัคคี ถนน ประดิษฐ์มนูธรรม

ตำบล/แขวง คลองกุ่ม อำเภอ/เขต ปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 5367 5368

เป็นที่ดินของ บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 2 เป็นอาคาร

อาคารชุดอยู่อาศัย(176 ห้อง)

2.1 ชนิด ตึก 8 ชั้น(อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์

พื้นที่ 8,754.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน 72 คันพื้นที่ 7,623.00 ม.² ท่อระบายน้ำยาว 1,774.00 เมตร อาคารชุดอยู่อาศัย(180 ห้อง)

2.2 ชนิด ตึก 8 ชั้น(อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์

พื้นที่ 8,754.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน 73 คันพื้นที่ ม.² อาคารชุดอยู่อาศัย(178 ห้อง)

2.3 ชนิด ตึก 8 ชั้น(อาคาร C) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์

พื้นที่ 8,754.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน 73 คันพื้นที่ ม.²

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 2ก045/66-2 วันที่รับรายงาน : 24 มกราคม 2567
ชื่อโครงการ : บ้านนวราร
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดบ้านนวราร ริเวอร์ไลฟ์
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/4492 วันที่เห็นชอบ : 18 มิถุนายน 2552
ช่วงเวลา : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : บึงกุ่ม
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....

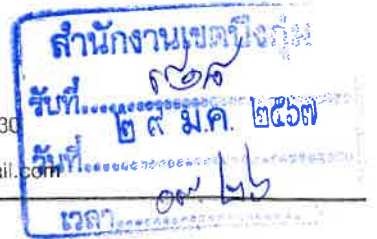
..ผู้รับรายงาน

ลงชื่อ.....

..ผู้รับรองการรับรายงาน

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com
ภาคผนวก ข3-1



ที่ BNVT 01- ME 002/2567

วันที่ 8 เดือนมกราคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธารา ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

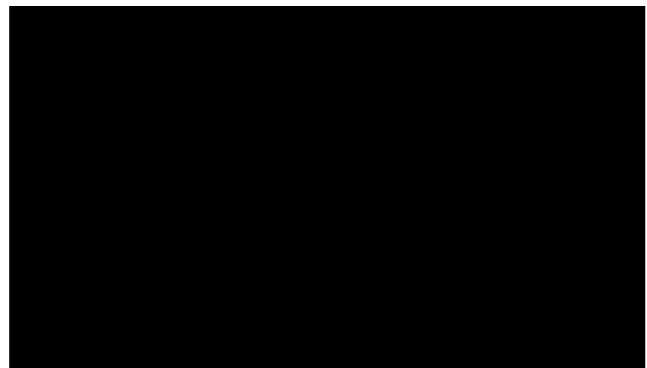
เรียน ผู้อำนวยการเขตบึงกุ่ม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธารา ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ บ้านนวธารา ตั้งอยู่เลขที่ 900 ซอยประเสริฐมนูกิจ 33 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230 ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ที่ทส.1009.5/4492 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2552 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงาน อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธารา ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

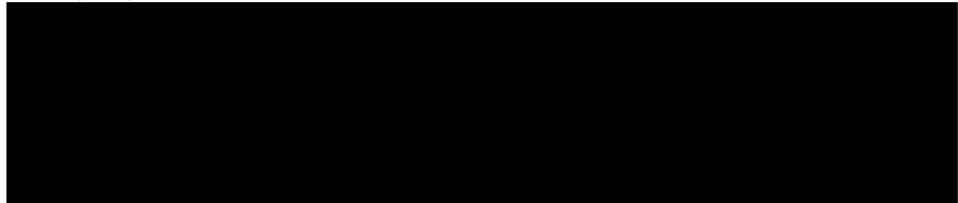
เลขที่ Monitor : 256702-274

ชื่อโครงการ : โครงการ บ้านนวดารา

รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66

วันที่ยื่นรายงาน : 06/02/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 14013



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development